

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-THADS

An Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 803/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 08 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 142/TB-DTN ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Diện tích đất 3.363m<sup>2</sup> (trong tổng diện tích 7.662m<sup>2</sup>) đất trồng CLN, thuộc thửa số 05 (trích đo từ thửa số 03) tờ bản đồ số 40-2020 theo trích đo địa chính số: TĐ 66 – 2022 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 13/6/2022, theo giấy chứng nhận QSDĐ số: CV 739436, số vào sổ CS 153223 do Sở Tài nguyên & môi trường cấp ngày 08/9/2020 cho ông Trần Văn Út đứng tên, phần đất thuộc thuộc ấp Xẻo Nhàu B, xã Tân Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 04/4/2024 và ngày 05/4/2024, tại nơi có tài sản đấu thuộc thuộc ấp Xẻo Nhàu B, xã Tân Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/04/2024 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 259.380.563 đồng (*Hai trăm năm mươi chín triệu ba trăm tám mươi nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

(Phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024

- Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chính nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn nộp hồ sơ;

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/04/2024;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thạnh;
- Viện kiểm sát ND huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Quang**